

м.Рівне

24. 01 2020 року

Ми, що нижче підписалися, Головне управління Держпродспоживслужби в Рівненській області (надалі – Орендодавець) в особі начальника Лазарчука Володимира Степановича, що діє на підставі Положення, з одного боку, та Млинівська районна державна лікарня ветеринарної медицини (надалі - Орендар) в особі начальника Черв'яка Віталія Вікторовича, що діє на підставі Положення, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

### 1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в оренду майно (частину приміщення), адміністративного приміщення (надалі – Майно), площею **56,4 кв.м.**, та гараж площею **43,9 кв.м.** розміщене за адресою: **сmt Млинів, вул. Поліщука, 81**, що знаходиться на балансі Головного управління Держпродспоживслужби в Рівненській області Майно передається в оренду з метою виконання Орендарем своїх функцій, передбачених Законом України «Про ветеринарну медицину» та Положенням «Про Млинівську районну державну лікарню ветеринарної медицини».

### 2. Умови передачі та повернення орендованого майна

- 2.1. Передача майна здійснюється на підставі договору оренди та акту прийому-передачі майна.
- 2.2. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.
- 2.3. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Орендодавцю. Орендар повертає Майно Орендодавцю аналогічно порядку, встановленому при передачі майна Орендарю цим Договором. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.
- 2.4. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

### 3. Орендна плата

- 3.1. Розмір щорічної орендної плати визначається Методикою розрахунку орендної плати та становить 1 гривню без ПДВ.
- 3.2. Орендна плата перераховується до бюджету та управління у співвідношенні 50% до 50% не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним.
- 3.3. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у разі зміни методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

### 4. Використання амортизаційних відрахувань

- 4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих фондів.
- 4.2. Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави (власника орендованого майна).

### 5. Обов'язки Орендаря

- 5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.
- 5.2. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату.
- 5.3. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки та своєчасно здійснювати за погодженням з Орендодавцем за власний рахунок капітальний, поточний ремонт та інші види ремонтів

орендованого майна. Понесені Орендарем витрати у зв'язку із виконанням такого обов'язку Орендодавцем не відшкодовуються.

- 5.4. Щорічно до 15 числа місяця, наступного за останнім місяцем звітного року, надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого бланку).
- 5.5. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві, орендоване Майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу.
- 5.6. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Орендодавцем договір про відшкодування витрат Орендодавця на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю. Контроль за виконанням умови покладається на Орендодавця.
- 5.7. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

## **6. Права Орендаря**

Орендар має право:

- 6.1. Використовувати орендоване Майно Підприємства відповідно до його призначення та умов цього Договору.
- 6.2. З дозволу Орендодавця вносити зміни до складу орендованого Майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.
- 6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого майна.
- 6.4. Орендар має переважне право перед іншими на продовження дії (переукладання) цього Договору на новий термін.

## **7. Обов'язки Орендодавця**

Орендодавець зобов'язується:

- 7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором по акту приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.
- 7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

## **8. Права Орендодавця**

Орендодавець має право:

- 8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду цим Договором.
- 8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.
- 8.3. Вимагати від Орендаря належного виконання ним своїх обов'язків.
- 8.4. Має інші права, що випливають з цього Договору та встановлені чинним законодавством.

## **9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором**

- 9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 9.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

## **10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору**

- 10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання та діє до 31.12.2020 року.
- 10.2. Умови Договору зберігають силу протягом всього строку дії Договору, а в частині зобов'язань Орендаря - до повного виконання зобов'язань.
- 10.3. Зміна або розірвання Договору можуть мати місце за погодженням сторін. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом 10 днів. Договір може бути розірваний в разі невиконання його умов або на вимогу однієї із сторін, а також за рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.4. У разі відсутності заяви однієї з сторін про припинення або зміну Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

10.5. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено до повного виконання зобов'язань Орендарем;
- достроково за взаємною згодою сторін до повного виконання зобов'язань Орендарем, або за рішенням суду;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.6. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

## 11. Додатки

11.1. Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються:

- акт приймання-передачі орендованого майна;

## Юридичні адреси та реквізити сторін

### Орендодавець

Головне управління  
Держпродспоживслужби в  
Рівненській області  
33025 м. Рівне, вул. Малорівненська, 91  
UA648201720313261002203094013,  
ДКСУ, м. Київ  
ЄДРПОУ 40309748



В.С. Лазарчук

### Орендар

Млинівська районна державна лікарня  
ветеринарної медицини  
35100 смт. Млинів, вул. Поліщука, 81  
р/р UA848201720343100001000004697  
UA278201720343191001200004697  
ДКСУ, м. Київ  
ЄДРПОУ 00703859



В.В. Черв'як